

---

## **HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW**

---

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 17 september 2012 vastgesteld en op 2 oktober 2012 gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 58/2012 tevens gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl).

Verwijzing naar dit model en het gebruik ervan zijn uitsluitend toegestaan, indien de ingevulde, de toegevoegde of de afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'. Iedere aansprakelijkheid voor nadelige gevolgen van het gebruik van de tekst van het model wordt door ROZ uitgesloten.

---

### **Partijen**

De publiekrechtelijke rechtspersoon **gemeente Nijmegen**, gevestigd aan de Korte Nieuwstraat 6 te Nijmegen, op grond van het bepaalde in het Mandaatbesluit gemeente Nijmegen 2019, onderdeel mandaatregister afdeling Vastgoed, Sport en Accommodaties (VA00), in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw G. Caldenhoven, in haar functie als manager bureau Vastgoed van de afdeling Vastgoed, Sport en Accommodaties, hierna te noemen "verhuurder",

En

----- (rechtspersoon), gevestigd te ----- (adres, woonplaats), ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer ----- rechtsgeldig vertegenwoordigd door ----- hierna te noemen "huurder"

Of

----- (natuurlijk persoon), geboren ----- te -----, BSN: -----, thans wonende aan ----- te ----- (woonplaats), hierna te noemen "huurder".

Verhuurder en huurder hierna tezamen ook te noemen: "partijen".

**Nemen het volgende in aanmerking:**

-----

## **Zijn overeengekomen:**

### **Artikel 1 Het gehuurde, bestemming**

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de **[bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 Burgerlijk Wetboek/ bedrijfsruimte\*]**, hierna 'het gehuurde' genoemd, gelegen ..... kadastraal bekend ..... welke ruimte nader is aangegeven op de als bijlage bij deze huurovereenkomst en daarvan deel uitmakende door partijen geparafeerde tekening(en) en een door partijen ondertekend proces-verbaal van oplevering, eventueel ondersteund met door partijen geparafeerde foto's.

1.2 Het gehuurde is/wordt als casco verhuurd, tenzij in artikel 9 van de huurovereenkomst of elders schriftelijk aanvullend of anders door partijen is overeengekomen.

1.3 Het gehuurde zal door of vanwege huurder uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als.....

1.4 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder een andere bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in 1.3.

1.5 De hoogst toelaatbare belasting van de vloeren van het gehuurde bedraagt ..... kN/m<sup>2</sup>.

1.6 Huurder heeft bij het aangaan van de huurovereenkomst **[wel/niet\*]** een kopie van het energieprestatiecertificaat, als bedoeld in het Besluit energieprestatie gebouwen, ontvangen ten aanzien van het gehuurde.

1.7 De eventueel in 1.1 genoemde oppervlakte betreft een schatting. Partijen komen overeen dat een verschil met de daadwerkelijke grootte (onder- dan wel overmaat) geen verschil zal hebben voor de huurprijs.

### **Artikel 2 Voorwaarden**

2.1 Van deze huurovereenkomst maken deel uit de *'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW'*, gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 2 oktober 2012 en aldaar ingeschreven onder nummer 59/2012, hierna te noemen 'algemene bepalingen'. De inhoud van deze algemene bepalingen is partijen bekend. Huurder en verhuurder hebben een exemplaar van de algemene bepalingen ontvangen.

2.2 De algemene bepalingen waarnaar in 2.1 wordt verwezen, zijn van toepassing behoudens voor zover schriftelijk anders door partijen is overeengekomen of toepassing daarvan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

### **Artikel 3 Duur, verlenging en opzegging**

3.1 Deze huurovereenkomst is aangegaan voor de duur van .....jaar, ingaande op .....(hierna "ingangsdatum") en lopende tot en met .....

3.2 Deze huurovereenkomst wordt, na ommekomst van de in 3.1 genoemde periode, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door **[uitsluitend huurder /huurder of verhuurder\*]** in overeenstemming met 3.4 en 3.5 voortgezet voor een aansluitende periode van ....jaar.

3.3 Na ommekomst van de in 3.2 genoemde periode wordt deze huurovereenkomst, behoudens beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging door huurder of verhuurder in

\*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder  
Huurder

paraaf

paraaf Huurder

overeenstemming met 3.4 en 3.5 voortgezet voor [aansluitende periode[n\*] van telkens..... jaar\*] of [onbepaalde tijd\*].

3.4 Beëindiging van deze huurovereenkomst door opzegging vindt plaats door huurder aan verhuurder of door verhuurder aan huurder tegen het einde van de lopende huurperiode of, ingeval van een huurovereenkomst voor onbepaalde tijd, tegen ieder tijdstip, een en ander met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één jaar. Verhuurder neemt daarbij de wettelijke opzeggingsgronden in acht.

3.5 Opzegging van deze huurovereenkomst dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven.

#### **Artikel 4 Huurprijs, omzetbelasting, servicekosten, promotiebijdrage, huurprijsaanpassing, betalingsverplichting, betaalperiode**

4.1 De huurprijs van het gehuurde bedraagt op de ingangsdatum op jaarbasis € ..... [zegge: .....]

4.2 Partijen zijn **geen** met omzetbelasting belaste verhuur overeengekomen.

4.3 Partijen verklaren onder verwijzing naar artikel 11 lid 1 aanhef onder b onderdeel 5 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 een met omzetbelasting belaste verhuur te zijn overeengekomen. Tevens wordt omzetbelasting in rekening gebracht over de vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende levering van zaken en diensten, zoals vastgelegd in artikel 5 van de huurovereenkomst en in artikel 19 van de algemene bepalingen en over de promotiebijdrage zoals bepaald in artikel 6 van de huurovereenkomst in artikel 8 van de algemene bepalingen. Huurder verklaart door ondertekening van deze huurovereenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van verhuurder, dat hij het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 bestaat.

4.4 Het boekjaar van huurder loopt van ..... tot en met .....

4.5 Onverminderd de mogelijkheden die de wet biedt om een huurprijsaanpassing te realiseren, wordt de huurprijs jaarlijks per ..... voor het eerst met ingang van ..... aangepast in overeenstemming met artikel 18.1 van de algemene bepalingen en met inachtneming van artikelen 18.2 tot en met 18.7 van de algemene bepalingen.

4.6.1 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen levering van zaken en diensten (servicekosten) wordt bepaald in overeenstemming met artikelen 19.1 tot en met 19.10 van de algemene bepalingen. Op deze servicekosten wordt een systeem van voorschotbetalingen met latere verrekening toegepast, zoals daar is aangegeven.

4.6.2 De vergoeding die huurder verschuldigd is voor door of vanwege verhuurder te verzorgen promotie van het gebouw of complex van gebouwen waarvan het gehuurde deel uitmaakt, wordt bepaald in overeenstemming met artikel 6 van de huurovereenkomst en artikel 8 van de algemene bepalingen.

4.7.1 De betalingsverplichting van huurder bestaat uit:

- de huurprijs;
- de servicekosten;
- de promotiebijdrage

4.7.2 Huurder is geen omzetbelasting over de huurprijs meer verschuldigd indien het gehuurde niet langer met omzetbelasting mag worden verhuurd, terwijl partijen dat waren overeengekomen. Als dat

\*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder  
Huurder

paraaf

paraaf Huurder

het geval is, komen de in 20.1 algemene bepalingen bedoelde vergoedingen voor de omzetbelasting in de plaats en wordt de in artikel 20.1 sub a en b van de algemene bepalingen bedoelde vergoeding bij voorbaat vastgesteld op ... % van de actuele huurprijs.

4.8 Per betaalperiode van ..... kalendermaand(en) bedraagt bij ingangsdatum van deze huurovereenkomst

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| - de huurprijs                      | € |
| - het voorschot op de servicekosten | € |
| -de promotiebijdrage                | € |
| -                                   |   |

Totaal €

[zegge: .....]

te vermeerderen met de omzetbelasting of, wat de omzetbelasting over de huurprijs betreft, de voor die belasting over de huurprijs in de plaats komende vergoedingen als bedoeld in 4.7.2 en artikel 20.1 van de algemene bepalingen.

4.9 De eerste betaling van huurder heeft betrekking op de periode van.....tot en met.....

Het over deze eerste betaalperiode verschuldigde totaalbedrag bedraagt € ..... , te vermeerderen met omzetbelasting. Huurder zal dit bedrag voldoen vóór of op .....

4.10 De uit hoofde van deze huurovereenkomst door huurder aan verhuurder te verrichten periodieke betalingen als weergegeven in 4.8 zijn in één bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd in euro's en moeten vóór of op de eerste dag van de periode waarop de betalingen betrekking hebben volledig zijn voldaan.

4.11 Tenzij anders vermeld, luiden alle bedragen in deze huurovereenkomst en de daarvan deel uitmakende algemene bepalingen exclusief omzetbelasting.

## **Artikel 5 Levering van zaken en diensten**

5.1 Door of vanwege verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd:

- - - - -

5.2 Verhuurder is bevoegd na overleg met de door verhuurder geaccepteerde servicekostencommissie of winkeliersvereniging dan wel bij het ontbreken daarvan na overleg met huurder de in 5.1 genoemde levering van zaken en diensten naar soort en omvang te wijzigen of te laten vervallen.

## **Artikel 6 Promotiebijdrage**

6.1 De promotiebijdrage bedraagt op ingangsdatum op jaarbasis €..... en zal jaarlijks, gerekend vanaf het moment dat er een jaar verstreken is dat de promotiebijdrage voor het laatst is vastgesteld, worden geïndexeerd in overeenstemming met artikel 18 van de algemene bepalingen

6.2. Verhuurder is bevoegd na overleg met de winkeliersvereniging of andere collectiviteit als genoemd in artikel 8.1 van de algemene bepalingen dan wel bij het ontbreken daarvan na overleg met huurder de in artikel 4.8 van de huurovereenkomst genoemde promotiebijdrage jaarlijks opnieuw vast te stellen.

## **Artikel 7 Bankgarantie/waarborgsom**

7.1 Het in artikel 26.1 van de algemene bepalingen bedoelde bedrag van de [bankgarantie/waarborgsom\*] is vastgesteld op € ..... [zegge:.....] .

\*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder  
Huurder

paraaf

paraaf Huurder

7.2 Over de waarborgsom wordt **[wel/geen\*]** rente vergoed.

### **Artikel 8 Beheerder**

8.1 Totdat verhuurder anders meedeelt, treedt als beheerder op.....

8.2 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, dient huurder zich voor wat betreft de inhoud en alle verdere aangelegenheden betreffende deze huurovereenkomst, waaronder uitdrukkelijk begrepen de huuropzegging, met de beheerder te verstaan.

### **Artikel 9 Casco**

9.1 In aanvulling op de huur als casco als omschreven in artikel 1 van de algemene bepalingen behoren tot het gehuurde:.....

9.2 In afwijking op de huur als casco als omschreven in artikel 1 van de algemene bepalingen behoren niet tot het gehuurde:.....

### **Artikel 10 Voorzieningen door verhuurder**

10.1 Partijen komen overeen dat het aanbrengen in het gehuurde van de volgende voorzieningen door en voor rekening en risico van verhuurder geschiedt:

10.2 De voorzieningen als genoemd in 10.1 maken na aanbrengen **[wel/geen\*]** deel uit van het gehuurde. Aan het einde van deze huurovereenkomst dienen de voorzieningen door huurder **[wel/niet\*]** te zijn verwijderd.

10.3 Ten aanzien van het onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing van de voorzieningen als genoemd in 10.1 geldt **[het bepaalde in artikel 12.3 van de algemene bepalingen\*]** / **[dat alle onderhoud herstel, vervanging en vernieuwing voor rekening en risico van [huurder/verhuurder\*] komt\*]**.

### **Artikel 11 Voorzieningen door huurder**

11.1 Partijen komen overeen dat het aanbrengen in het gehuurde van de volgende voorzieningen door en voor rekening en risico van huurder geschiedt:.....

11.2 De voorzieningen als genoemd in 11.1 maken na aanbrengen **[wel/geen\*]** deel uit van het gehuurde. Aan het einde van deze huurovereenkomst dienen de voorzieningen door huurder **[wel/niet\*]** te zijn verwijderd.

11.3 Ten aanzien van het onderhoud, herstel, vervanging en vernieuwing van de voorzieningen als genoemd in 11.1 geldt **[het bepaalde in artikel 12.4 van de algemene bepalingen\*]** / **[dat alle onderhoud herstel, vervanging en vernieuwing voor rekening en risico van [huurder/verhuurder\*] komt\*]**.

### **Indien van toepassing:**

11.4 Gebruiker mag zonder toestemming van de uitlener de grond niet bebouwen. Ook mag gebruiker zonder toestemming van de gemeente Nijmegen geen graafwerkzaamheden verrichten wegens de aanwezigheid van kabels en leidingen. Eveneens is het verboden op de grondstrook bomen, diep wortelende struiken of invasieve exoten, zoals maar niet uitsluitend duizendknoop en reuzenberenklauw te planten.

\*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder  
Huurder

paraaf

paraaf Huurder

## **Artikel 12 Asbest/Milieu**

9.1 Aan Verhuurder en huurder is bekend dat in het gehuurde[ **wel/geen\***] asbest is verwerkt. Deze bekendheid is gebaseerd op een asbestinventarisatie (zie bijlage).

9.2 Aan Verhuurder en huurder is bekend dat in, op of aan het gehuurde [**wel /geen\***] verontreiniging aanwezig is die van dien aard is dat op grond van geldende wetgeving ten tijde van het tekenen van de huurovereenkomst het nemen van maatregelen noodzakelijk is. Deze bekendheid is gebaseerd op een milieuonderzoek(zie bijlage).

## **Artikel 13 Duurzaamheid/Green lease**

Partijen onderkennen het belang van duurzaamheid en komen overeen elkaar te ondersteunen in het behalen van de gezamenlijk geformuleerde cq te formuleren doelstellingen.

## **Artikel 14 Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob)**

14.1. Verhuurder (zijnde gemeente Nijmegen) kan deze overeenkomst (en de uitvoering daarvan) onmiddellijk, zonder gerechtelijke tussenkomst en naar eigen keuze opschorten, ontbinden of beëindigen, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor

zover:

- a. er sprake is van een ernstig gevaar, een mindere mate van gevaar of een integriteitsrisico dat de vastgoedtransactie zoals in deze overeenkomst omschreven, mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten;
- b. er sprake is van een ernstig gevaar, een mindere mate van gevaar of een integriteitsrisico dat in of met de onroerende zaak waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
- c. er sprake is van feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
- d. Huurder heeft nagelaten de gegevens en bescheiden te verschaffen en vragen die hem door Verhuurder (zijnde gemeente Nijmegen) zijn gesteld op grond van artikel 30 Wet Bibob, binnen de door Verhuurder (zijnde gemeente Nijmegen) gestelde termijn, volledig en naar waarheid te beantwoorden, of
- e. Huurder heeft nagelaten de vragen die hem door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van artikel 12, vierde lid Wet Bibob, binnen de door het Landelijk Bureau Bibob gestelde termijn, volledig en naar waarheid te beantwoorden.

14.2. Deze overeenkomst valt onder de reikwijdte van de Wet Bibob en daarmee is deze wet en de op grond daarvan gewezen (ook publiekrechtelijke) jurisprudentie van overeenkomstige toepassing, in het bijzonder ten aanzien van de status van de advisering van het bij wet ingestelde Landelijk Bureau Bibob.

14.3. De begrippen ernstig gevaar, mindere mate van gevaar, strafbare feiten, in relatie staan tot en feiten en omstandigheden die er op wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden en integriteitsrisico bewerkstelligen, hebben in deze overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob en de Nijmeegse Beleidsregels Wet Bibob toekomt.

14.4. De opschorting, ontbinding en /of beëindiging geschiedt bij aangetekend schrijven of deurwaardersexploot, of op zodanige andere wijze dat deze mededeling Huurder aantoonbaar heeft bereikt.

\*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder  
Huurder

paraaf

paraaf Huurder

14.5. Reeds betaalde of opeisbaar geworden bedragen blijven door de Huurder verschuldigd.

14.6. Indien de Verhuurder (zijnde gemeente Nijmegen) op grond van het eigen Bibob-onderzoek of het advies van het LBB tot een conclusie komt, te weten een ernstig gevaar, mindere mate van gevaar dan wel een integriteitsrisico, en daaraan gevolgen verbindt, dan geeft dat de (beoogde) Huurder geen aanspraak op vergoeding van schade, rente of kosten, ook niet indien dit eigen Bibob-onderzoek of het advies van de LBB (achteraf gezien) onjuist zou zijn of onjuistheden zou bevatten.

14.7. Huurder vrijwaart Verhuurder (zijnde gemeente Nijmegen) voor alle mogelijke aanspraken van derden die verband houden met de opschorting, ontbinding en/of beëindiging op grond van dit artikel.

#### **Artikel 15 Jurisdictie**

Eventuele uit deze overeenkomst en daaraan gerelateerde overeenkomsten voortvloeiende geschillen zullen bij uitsluiting worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter en zijn onderworpen aan het Nederlands recht.

#### **Artikel 16 Demarcatie**

In tegenstelling hetgeen geregeld is in “**ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST KANTOORRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW**” voor wat betreft onderhoud in de breedste zin van het woord, geldt de bij deze overeenkomst gevoegde demarcatielijst. Indien er in de demarcatielijst een onderdeel ontbreekt, wordt er teruggevallen op hetgeen bepaald is in bovengenoemde Algemene bepalingen.

#### **Artikel 17 Toegang en controle**

Verhuurder is gerechtigd te controleren of huurder de huurovereenkomst en de algemene bepalingen nakomt. Het gaat daarbij met name, maar niet uitsluitend om de verplichtingen in de artikelen 1.3 en 1.4 van de huurovereenkomst en de artikelen 5.1, 6, 7, 9.3, 9.4, 9.5, 9.7, 13.1 en 13.4 van de algemene bepalingen. Verhuurder en alle door hem aan te wijzen personen zijn daartoe gerechtigd het gehuurde periodiek, op een in overleg met huurder te bepalen tijdstip, te betreden en te inspecteren. Huurder is verplicht daaraan zijn medewerking te verlenen door op eerste verzoek van verhuurder aan te geven op welk tijdstip – gelegen binnen redelijke termijn na diens verzoek – verhuurder het gehuurde kan betreden en inspecteren en door verhuurder op gemeld tijdstip toegang te verlenen tot het gehuurde en gelegenheid te geven tot inspectie. Indien huurder zich, na door verhuurder behoorlijk in gebreke te zijn gesteld, niet houdt aan dit artikellid, verbeurt huurder aan verhuurder een direct opeisbare boete van € 250 per kalenderdag voor elke kalenderdag dat huurder in verzuim is. Het vorenstaande laat onverlet de bevoegdheid van verhuurder om gebruik te maken van zijn overige rechten, waaronder het recht op volledige schadevergoeding voor zover de geleden schade de boete overtreft.

#### **Artikel 18 privacy**

Artikel 32 van de algemene bepalingen is niet van toepassing en wordt vervangen door:

18.1. Persoonsgegevens van (de vertegenwoordiger van) huurder worden door verhuurder en/of de (eventuele) beheerder en/of hun groepsvennootschappen verwerkt voor de navolgende doeleinden: het uitvoeren van de huurovereenkomst, het (plannen van) onderhoud, het doen van bezichtigingen en overnames, het doen van betalingen en het innen van vorderingen waaronder het in handen stellen van derden daarvan, het behandelen van geschillen, vragen, of onderzoeken, waaronder juridische procedures, het doen uitoefenen van controle, activiteiten van intern beheer, alsmede de uitvoering of toepassing van een wet. Voor deze doeleinden worden de persoonsgegevens door verhuurder en/of beheerder indien nodig verstrekt aan derden zoals de bank ten behoeve van betalingsdoeleinden, onderhoudsbedrijven die planmatig of naar aanleiding van een klacht onderhoud plegen (en waaraan \*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder  
Huurder

paraaf

paraaf Huurder

naam en contactgegevens zoals telefoonnummer, emailadres en informatie over de klacht kan worden doorgegeven), kandidaat-huurders voor bezichtigingen en overnames (deze kunnen naam, telefoonnummer en emailadres ontvangen om een afspraak in te plannen), incassobureaus, deurwaarders, advocaten en gerechtelijke instanties in het kader van een betalingsachterstand of geschil, de belastingdienst en andere bevoegde autoriteiten, alsmede dienstverleners zoals IT-leveranciers, accountants en auditors en advocaten.

18.2. Betrokkenen hebben het recht de verhuurder en/of beheerder te verzoeken inzage te verlenen in hun betreffende persoonsgegevens en/of hen te verzoeken deze te verbeteren, aan te vullen, te verwijderen of af te schermen.

## Artikel 19 bijzondere bepalingen

19.1 artikel 4.3 is niet van toepassing.

Aldus in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Nijmegen op - - - - -

Verhuurder (naam Huurder)

G. Caldenhoven  
manager bureau Vastgoed  
Afdeling Vastgoed, Sport en Accommodaties

- - - - -  
(handtekening Verhuurder)

- - - - -  
(handtekening Huurder)

Bijlagen:

- [ ] plattegrond/tekening van het gehuurde.
- [ ] proces-verbaal van oplevering (toe te voegen ten tijde van oplevering).
- [ ] meting volgens.....
- [ ] energielabel.
- [ ] algemene bepalingen.
- [ ] bankgarantie
- [ ] milieuonderzoek.
- [ ] asbestinventarisatie
- [ ] uittreksel handelsregister Kamer van Koophandel Huurder.
- [ ] kopie paspoort [rechtsgeldig vertegenwoordiger Huurder\*].
- [ ] demarcatie lijst

Afzonderlijke handtekening[en\*] van huurder[s\*] voor de ontvangst van een eigen exemplaar van de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREENKOMST WINKELRUIMTE en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW' als genoemd in 2.1.

Handtekening[en\*] huurder[s\*]

.....

\*) doorhalen wat niet van toepassing is en eventueel aanvullen.

paraaf Verhuurder  
Huurder

paraaf

paraaf Huurder