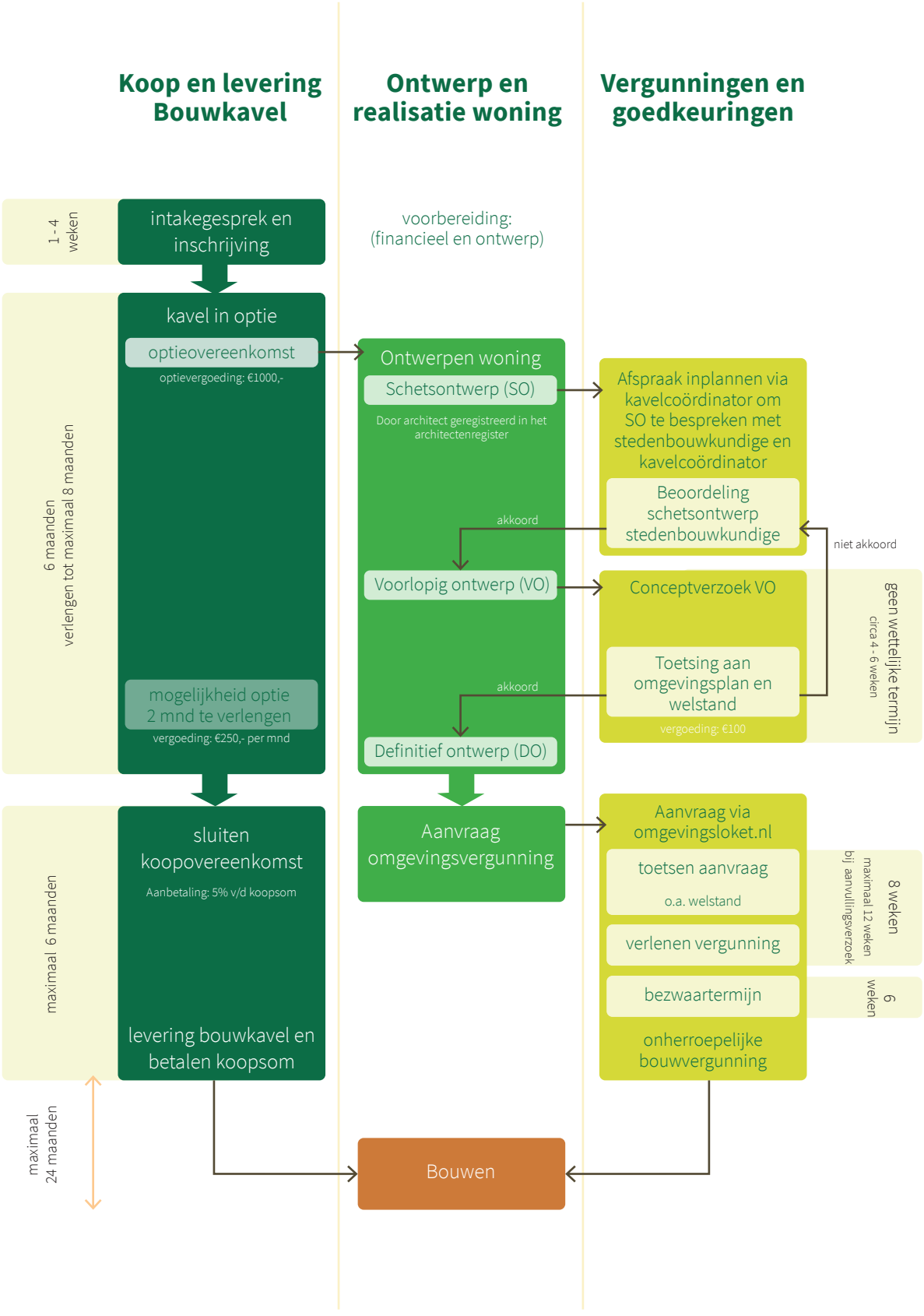
Koop en levering Bouwkavel
Ontwerp en realisatie woning
Vergunningen en goedkeuringen
1 - 4 weken
intakegesprek en inschrijving
voorbereiding: (financieel en ontwerp)
6 maanden verlengen tot maximaal 8 maanden
kavel in optie
optieovereenkomst
optievergoeding: €1000,-
Ontwerpen woning
Schetsontwerp (SO)
Door architect geregistreerd in het architectenregister
Afspraak inplannen via kavelcoördinator om SO te bespreken met stedenbouwkundige en kavelcoördinator
Beoordeling schetsontwerp stedenbouwkundige
akkoord
niet akkoord
Voorlopig ontwerp (VO)
Conceptverzoek VO
Toetsing aan omgevingsplan en welstand
vergoeding: €100
geen wettelijke termijn
circa 4 - 6 weken
akkoord
mogelijkheid optie 2 mnd te verlengen
vergoeding: €250,- per mnd
Definitief ontwerp (DO)
maximaal 6 maanden
sluiten koopovereenkomst
Aanbetaling: 5% v/d koopsom
Aanvraag omgevingsvergunning
Aanvraag via omgevingsloket.nl
toetsen aanvraag
o.a. welstand
verlenen vergunning
8 weken
maximaal 12 weken bij aanvullingsverzoek
bezwaartermijn
6 weken
onherroepelijke bouwvergunning
levering bouwkavel en betalen koopsom
maximaal 24 maanden
Bouwen