

Formele inschrijving kavels Zuiderveld fase 3

START VERKOOP 19 december 2024 omstreeks 17.00 uur

De verkoop van de 10 kavels aan de Federico Fellinistraat en de Griftdijk in Zuiderveld is online op 19 december 2024 om circa 17.00 uur. Vanaf 19 december 2024 is alle genoemde informatie online beschikbaar op de website www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed

DOEL INSCHRIJVING

Met het doen van een inschrijving geeft u te kennen interesse te hebben in een bouwka­vel op bovengenoemde kavellocatie in de Waalsprong. De inschrijvingsprocedure is bedoeld om het aantal belangstellenden voor deze kavels te peilen en indien er naar oordeel van de gemeente Nijmegen een overschot aan inschrijvers is, over te gaan tot loting en het aanbieden van een optieovereenkomst.

FEITEN

- Het betreffende bestemmingsplan staat maximaal 1 woning per kavel toe;
- Het bouwplan dient te voldoen aan het geldende bestemmingsplan/omgevingsplan voor de betreffende kavellocatie en de gestelde voorschriften in het van kracht zijnde kavelpaspoort;
- De afmetingen van de kavels liggen vast;
- De te bouwen woning is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning;
- Er geldt een bouwplicht.

INSCHRIJFVOORWAARDEN

- De inschrijvingsperiode start op 19 december 2024 om circa 17.00 uur en sluit op 10 januari 2025 om 17.00 uur.
- U kunt zich (digitaal) inschrijven voor de loting, door middel van het invullen van het inschrijfformulier op de website.
- U vindt het digitale inschrijfformulier onder het aanbod per kavel op de website kavels en vastgoed.
- Het volledig ingevulde inschrijfformulier dient uiterlijk op vrijdag 10 januari 2025 om 17.00 uur in het bezit te zijn bij de kavelcoördinator van de kavelwinkel Nijmegen.
- Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt u per email een bevestiging van ontvangst.
- Te vroeg of te laat ingediende en/of niet ondertekende inschrijfformulieren worden uitgesloten van deelname en van de loting.
- Iedere persoon, echtpaar of samenlevingsverband kan maximaal bij één inschrijving betrokken zijn. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten.
- Inschrijving staat alleen open voor natuurlijke personen.
- Aan de inschrijving zijn geen kosten verbonden.
- Alleen een volledig ingevuld inschrijfformulier wordt gezien als volwaardige inschrijving.
- Door inschrijving gaat u akkoord met deze voorwaarden en geeft u toestemming om de akte van loting (proces verbaal) te delen met de inschrijvers.

INSCHRIJVING

Met uw inschrijving schrijft u in op alle kavels van het project.

Op deze wijze hebben ingelote optanten een mogelijkheid een kavel te overwegen welke in eerste instantie niet de voorkeur had of heeft. Op het inschrijfformulier kunt u aangeven of u nog voor één van de andere kavels in aanmerking wilt komen indien de kavel(s) van uw voorkeur (allemaal) onder optie is/zijn.

LOTING

Toewijzing van de kavel gebeurt bij meerdere inschrijvers (per kavel) middels loting.

De loting geschiedt op naam. Wie het hoogste lot heeft, heeft de eerste keuze uit alle kavels. Het tweede hoogste lot heeft de tweede keuze uit alle kavels etc. De loting wordt uitgevoerd in de week van 13 januari 2025 door een notaris van Hekkelman Notarissen Nijmegen. De ingelote optanten worden in de week van 13 januari 2025 gebeld met de vraag om op dat moment een keuze te maken. Het is dus van belang dat u van tevoren nadenkt over de volgorde van voorkeur.

Na de loting krijgen alle inschrijvers per e-mail de akte van loting toegestuurd.

Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

TOEWIJZING KAVEL

Aansluitend aan de loting - mag de inschrijver met het nummer 1 als eerste een optieovereenkomst aangaan. Wordt deze optie niet verzilverd, dan gaat het recht tot het nemen van een optie over naar de eerstvolgende inschrijver van de lotinglijst.

OPTIE KAVEL

Na de optieverlening en acceptatie hiervan, wordt u uitgenodigd voor een individueel (telefonisch) gesprek met de verkoopcoördinator van de Kavelwinkel Nijmegen. Gemeente Nijmegen zal de geopteerde kavel zes maanden voor u gereserveerd houden. De optievergoeding bedraagt € 750,- inclusief btw. Binnen twee weken na ondertekening van deze optieovereenkomst zal de gemeente Nijmegen u hiervoor een factuur sturen. Indien de optievergoeding niet binnen de gestelde betalingstermijn wordt voldaan, vervalt de optie. Aan het einde van de optietermijn kan de gemeente Nijmegen, op verzoek van de optant, besluiten de optieovereenkomst tegen een vergoeding van € 250,- inclusief btw (omzetbelasting) per maand met maximaal twee maanden te verlengen. De reserveringsperiode is bedoeld om u de gelegenheid te geven die informatie in te winnen, die u nodig acht om tot het al dan niet aangaan van een koopovereenkomst te besluiten. Aan het einde van de optieperiode wordt u gevraagd of u overgaat tot aankoop van de kavel. Dan stelt de gemeente Nijmegen een koopovereenkomst op.

De optievergoeding van € 750,- wordt bij juridische levering van de kavel in mindering gebracht op de koopsom. Indien u besluit niet tot koop over te gaan, wordt deze optievergoeding niet terugbetaald. De vergoeding van de verlenging van de optie wordt niet terugbetaald.

Indien een optant zich terugtrekt in de optieperiode of de nota van de optievergoeding niet wordt voldaan vervalt de optie en wordt de betreffende kavel weer aangeboden via

www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed

In dat geval vervallen alle eventueel verkregen rechten die bij loting zijn ontstaan. Geïnteresseerden kunnen zich hiervoor opnieuw inschrijven op basis van het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'.

CONTACT

Voor vragen en informatie kunt u op 6, 7, 8 en 9 januari 2025 contact opnemen met Cindy Rutten, kavelcoördinator kavelwinkel Nijmegen; kavelwinkel@nijmegen.nl of telefonisch via 0631101193. Actuele informatie is ook te vinden via: www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed

BELANGRIJKE DATA	
Start verkoop	19 december omstreeks 17.00 uur
Uiterlijke inleverdatum inschrijving	10 januari uiterlijk 17.00 uur
Loting	Uiterlijk 17 januari 2025
Contact n.a.v. loting	Uiterlijk 24 januari 2025

Nijmegen, december 2024. Aan deze inschrijffprocedure kunnen geen rechten worden ontleend.