

Formele inschrijving 11 kavels Dijkzone veld 7

7 kavels voor vrijstaande woningen en 2 kavels voor tweekappers (4 woningen)

START VERKOOP DINSDAG 18 JUNI 2024

De verkoop van de kavels in veld 5,7 en 8 Dijkzone worden gefaseerd uitgegeven. De verkoop van de kavels in veld 7 start online op dinsdag 18 juni om circa 12.00 uur. Alle genoemde informatie is vanaf dan online beschikbaar op de website [Kavels & Vastgoed gemeente Nijmegen | Nijmegen kavels & vastgoed](#) De verkoop van de kavels in veld 5 en 8 start op een nader te bepalen later moment.

Eind 2022 is er een informatieavond geweest over de verkoop van vrije kavels in de dijkzone. Naar aanleiding van de opmerkingen en vragen die we toen hebben ontvangen en naar aanleiding van de reactie van het Ruimtelijk KwaliteitsTeam Waalsprong op het plan hebben we een aantal aanpassingen in het plan doorgevoerd. Deze kunt u zien in het kavelpaspoort en de toelichting daarop (zie bijlagen). De belangrijkste wijziging is dat het plan nu veel meer een open landschappelijk karakter heeft, dat beter past in de omgeving van het plangebied. De woningen zijn onderdeel van een natuurlijke en ecologische omgeving, die door een VVE in gezamenlijk eigendom en beheer genomen wordt. Er zijn geen privé-tuinen: als buitenruimte hebben de woningen één of meer vlonderterrassen en de mogelijkheid van een dakterras. Het omringende landschap vormt de gedeelde 'tuin', die aansluit op de oevers van de watersingel en het landschap van de dijk.

DOEL INSCHRIJVING

Met het doen van een inschrijving geeft u te kennen interesse te hebben in een bouwkaavel op bovengenoemde kavellocatie in de Waalsprong. De inschrijvingsprocedure is bedoeld om het aantal belangstellenden voor deze kavels te peilen en indien er naar oordeel van de gemeente Nijmegen een overschot aan inschrijvers is, over te gaan tot loting en het aanbieden van een optieovereenkomst.

FEITEN

- Het bouwplan dient te voldoen aan het kavelpaspoort i.c.m. de voor de betreffende kavellocatie vastgelegde planologische regeling;
- De afmetingen van de kavels liggen vast;
- De te bouwen woning is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning;
- Er geldt een bouwplicht.

INSCHRIJFVOORWAARDEN

- De inschrijvingsperiode start op dinsdag 18 juni om ca. 12.00 uur en sluit op 1 juli 2024 om 17.00 uur.
- U kunt zich inschrijven door middel van het invullen van het inschrijfformulier.
- Het volledig ingevulde inschrijfformulier dient uiterlijk op 1 juli om 17.00 uur in het bezit te zijn van de kavelwinkel Nijmegen
- U kunt uw volledig ingevulde inschrijfformulier uitsluitend per email sturen naar kavelwinkel@nijmegen.nl
- Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt u per email een bevestiging van ontvangst.
- Te vroeg of te laat ingediende en/of niet ondertekende inschrijfformulieren worden uitgesloten van deelname en van de loting.

- Iedere persoon, echtpaar of samenlevingsverband kan maximaal bij één inschrijving betrokken zijn. U kunt zich ook niet inschrijven voor zowel een vrijstaande woning als een tweekapper, u moet daar een keuze in maken. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten.
- Onder een dubbele inschrijving wordt ook verstaan de situatie dat twee separate inschrijvers 1 optieovereenkomst dan wel 1 koopovereenkomst aan willen gaan.
- Als na loting blijkt dat het gaat om een dubbele inschrijving kan de gemeente afzien van toewijzing van de kavel. Dat wil zeggen dat er geen optieovereenkomst wordt aangeboden aan beide inschrijvers.
- Inschrijving staat alleen open voor natuurlijke personen.
- Aan de inschrijving zijn geen kosten verbonden.
- Alleen een volledig ingevuld inschrijfformulier wordt gezien als volwaardige inschrijving.
- U bent zelf verantwoordelijk voor juiste verzending. Indien u geen bevestiging ontvangt, vraag dan binnen de inschrijvingstermijn (dus voor 1 juli 2024, 17.00 uur) na of het inschrijfformulier in goede orde is aangekomen en of u alsnog een bevestiging per mail kan ontvangen.
- De akte van loting is openbaar. Door inschrijving geeft u toestemming om de akte van loting te delen met alle inschrijvers.
- Door inschrijving gaat u akkoord met deze voorwaarden.

INSCHRIJVING

Er zijn 7 kavels beschikbaar voor een vrijstaande woning en 2 kavels voor tweekappers (4 woningen). U dient bij uw inschrijving een keuze te maken voor óf een kavel voor een vrijstaande woning óf een kavel voor een tweekapper. U kunt niet voor beide inschrijven. In het geval dat u inschrijft voor een tweekapper dient u uw inschrijving te combineren met een inschrijving van een andere partij. U schrijft dan samen met de andere partij in op een tweekapper. In beginsel moet u zelf de andere partij zoeken.

In het geval dat u inschrijft voor een kavel met een vrijstaande woning kunt u op het inschrijfformulier aangeven welke 3 kavels uw voorkeur hebben en of u nog voor één van de andere kavels in aanmerking wilt komen indien de kavel(s) van uw voorkeur (allemaal) onder optie c.q. verkocht is/zijn.

In het geval u inschrijft voor een kavel met een tweekapper kunt u op het inschrijfformulier aangeven welke kavel uw voorkeur heeft en of u nog voor de andere tweekapper kavel in aanmerking wilt komen indien de kavel van uw voorkeur onder optie c.q. verkocht is.

LOTING

Toewijzing van de kavel gebeurt bij meerdere inschrijvers middels loting.

De loting wordt uitgevoerd in de week 27 door een notaris van Hekkelman Notarissen Nijmegen. De ingelote optanten worden in de week 27 gebeld met de vraag om op dat moment een keuze te maken. Het is dus van belang dat u van tevoren nadenkt over de volgorde van voorkeur. De loting geschiedt op naam. Wie het hoogste lot heeft, heeft de eerste keuze uit alle kavels.

Het tweede hoogste lot heeft tweede keuze uit alle kavels etc.

Na de loting krijgen alle inschrijvers per e-mail de akte van loting toegestuurd. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd. Er wordt apart geloot voor de vrijstaande woningen en voor de tweekappers.

INDIVIDUELE INSCHRIJVERS

Een inschrijver kan maximaal één kavel toegewezen krijgen. Aan de inschrijvers wordt voor de kavel van hun keuze een optieovereenkomst verstrekt. Zie verder onder OPTIE KAVEL.

INSCHRIJVERS ALS DUO VOOR EEN TWEEKAPPER

U kunt gezamenlijk (dus met een andere inschrijver) inschrijven op de twee kavels waar de tweekappers gepland zijn. Uw gezamenlijke inschrijving telt dan als één inschrijving. Oftewel ook hier geldt: iedere persoon, echtpaar of samenlevingsverband kan maximaal bij één inschrijving betrokken zijn.

Het risico dat na het afsluiten van de optieovereenkomst met twee inschrijvers één van de inschrijvers alsnog afhaakt ligt geheel bij de overblijvende inschrijver. De overblijvende inschrijver kan dan besluiten (1) een nieuwe partner te zoeken (waarbij de termijnen wel blijven gelden en niet worden verlengd) of (2) af te zien van het verzilveren van de optie en de kavel terug te geven.

OPTIE KAVEL

Na de optieverlening en acceptatie hiervan, wordt u uitgenodigd voor een individueel verkoopgesprek met de verkoopcoördinator van de Kavelwinkel Nijmegen. Gemeente Nijmegen zal de geopteerde kavel zes maanden voor u gereserveerd houden. De optievergoeding bedraagt € 750,- inclusief btw. Binnen twee weken na ondertekening van deze optieovereenkomst zal de gemeente Nijmegen u hiervoor een factuur sturen. Indien de optievergoeding niet binnen de gestelde betalingstermijn wordt voldaan, vervalt de optie. Aan het einde van de optietermijn kan de gemeente Nijmegen, op verzoek van de optant, besluiten de optieovereenkomst tegen een vergoeding van € 250,- inclusief btw (omzetbelasting) per maand met maximaal twee maanden te verlengen. De reserveringsperiode is bedoeld om u de gelegenheid te geven die informatie in te winnen, die u nodig acht om tot het al dan niet aangaan van een koopovereenkomst te besluiten. Aan het einde van de optieperiode wordt u gevraagd of u overgaat tot aankoop van de kavel. Dan stelt de gemeente Nijmegen een koopovereenkomst op.

De optievergoeding van € 750,- wordt bij juridische levering van de kavel in mindering gebracht op de koopsom. Indien u besluit niet tot koop over te gaan, wordt deze optievergoeding niet terugbetaald. De vergoeding van de verlenging van de optie wordt niet terugbetaald.

Indien een optant zich terug trekt in de optieperiode of de nota van de optievergoeding niet wordt voldaan vervalt de optie en wordt de betreffende kavel weer aangeboden via

www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed en www.waalsprong.nl

In dat geval vervallen alle eventueel verkregen rechten die bij loting zijn ontstaan. Geïnteresseerden kunnen zich hiervoor opnieuw inschrijven op basis van het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'. In dat geval wordt na ontvangst van een volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier de kavel maximaal 1 week gereserveerd. Binnen deze week moet er een optieovereenkomst aangaan worden om de optie te verzilveren.

CONTACT

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Cindy Rutten, kavelcoördinator kavelwinkel Nijmegen; kavelwinkel@nijmegen.nl of telefonisch via 063101193.

Klik [hier](#) voor de bereikbaarheid van de kavelwinkel.

Actuele informatie is ook te vinden op www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed en www.waalsprong.nl

BELANGRIJKE DATA	
Start verkoop	18 juni 2024 omstreeks 12.00 uur
Uiterlijke inleverdatum inschrijving	1 juli voor 17.00 uur
Loting	Uiterlijk 2 juli 2024 (week 27)
Contact n.a.v. loting	Week 27

Nijmegen, juni 2024. Aan deze inschrijffprocedure kunnen geen rechten worden ontleend.