

Formele inschrijving 11 kavels Grote Boel fase 2

START VERKOOP 19 DECEMBER 2022

De verkoop van de 11 kavels aan de Franz Kafkastraat in Grote Boel online op 19 december 2022 om circa 12.00 uur. Vanaf 19 december 2022 is alle genoemde informatie online beschikbaar op de website [Project Dijkzone \(21 kavels tussen de spoordijk en het fort Oud-Lent\) | Nijmegen kavels & vastgoed](#)

DOEL INSCHRIJVING

Met het doen van een inschrijving geeft u te kennen interesse te hebben in een bouwka­vel op bovengenoemde kavellocatie in de Waalsprong. De inschrijvingsprocedure is bedoeld om het aantal belangstellenden voor deze kavels te peilen en indien er naar oordeel van de gemeente Nijmegen een overschot aan inschrijvers is, over te gaan tot loting en het aanbieden van een optieovereenkomst.

FEITEN

- Het betreffende bestemmingsplan staat maximaal 1 woning per kavel toe;
- Het bouwplan dient te voldoen aan het geldende bestemmingsplan voor de betreffende kavellocatie en de gestelde voorschriften in het van kracht zijnde [kavelpaspoort](#);
- De afmetingen van de kavels liggen vast;
- De te bouwen woning is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning;
- Er geldt een bouwplicht.

INSCHRIJFVOORWAARDEN

- De inschrijvingsperiode start op 19 december 2022 om ca. 12.00 uur en sluit op 13 januari 2023 om 17.00 uur.
- U kunt zich inschrijven voor de loting, door middel van het invullen van het inschrijfformulier dat u [hier](#) aantreft.
- Het volledig ingevulde inschrijfformulier dient uiterlijk op vrijdag 13 januari 2022 om 17.00 uur in het bezit te zijn van de kavelwinkel Nijmegen.
- U kunt uw volledig ingevulde inschrijfformulier uitsluitend per email sturen naar kavelwinkel@nijmegen.nl
- Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt u per email een bevestiging van ontvangst.
- Te vroeg of te laat ingediende en/of niet ondertekende inschrijfformulieren worden uitgesloten van deelname en van de loting.
- Iedere persoon, echtpaar of samenlevingsverband kan maximaal bij één inschrijving betrokken zijn. Dubbele inschrijvingen worden uitgesloten.
- Inschrijving staat alleen open voor natuurlijke personen.
- Aan de inschrijving zijn geen kosten verbonden.
- Alleen een volledig ingevuld inschrijfformulier wordt gezien als volwaardige inschrijving.
- Door inschrijving gaat u akkoord met deze voorwaarden.

INSCHRIJVING

Met uw inschrijving schrijft u in op alle kavels van het project.

Op deze wijze hebben ingelote optanten een mogelijkheid een kavel te overwegen welke in eerste instantie niet de voorkeur had of heeft. Op het inschrijfformulier kunt u aangeven of u nog voor één van de andere kavels in aanmerking wilt komen indien de kavel(s) van uw voorkeur (allemaal) onder optie c.q. verkocht is/zijn.

LOTING

Toewijzing van de kavel gebeurt bij meerdere inschrijvers (per kavel) middels loting.

De loting wordt uitgevoerd in de week van 16 januari 2023 door een notaris van Hekkelman Notarissen Nijmegen. De ingelote optanten worden in de week van 16 januari en 23 januari gebeld met de vraag om op dat moment een keuze te maken.

De loting geschiedt op naam. Wie het hoogste lot heeft, heeft de eerste keuze uit alle kavels.

Het tweede hoogste lot heeft tweede keuze uit alle kavels etc.....

Na de loting krijgen alle inschrijvers per e-mail de akte van loting toegestuurd. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

TOEWIJZING KAVEL

Aansluitend aan de loting - mag de inschrijver met het nummer 1 als eerste een optieovereenkomst aangaan. Wordt deze optie niet verzilverd, dan gaat het recht tot het nemen van een optie over naar de eerstvolgende inschrijver van de lotinglijst.

OPTIE KAVEL

Na de optieverlening en acceptatie hiervan, wordt u uitgenodigd voor een individueel verkoopgesprek met de verkoopcoördinator van de Kavelwinkel Nijmegen. Gemeente Nijmegen zal de geopteerde kavel zes maanden voor u gereserveerd houden. De optievergoeding bedraagt € 750,- inclusief btw. Binnen twee weken na ondertekening van deze optieovereenkomst zal de gemeente Nijmegen u hiervoor een factuur sturen. Indien de optievergoeding niet binnen de gestelde betalingstermijn wordt voldaan, vervalt de optie. Aan het einde van de optietermijn kan de gemeente Nijmegen, op verzoek van de optant, besluiten de optieovereenkomst tegen een vergoeding van € 250,- inclusief btw (omzetbelasting) per maand met maximaal twee maanden te verlengen. De reserveringsperiode is bedoeld om u de gelegenheid te geven die informatie in te winnen, die u nodig acht om tot het al dan niet aangaan van een koopovereenkomst te besluiten. Aan het einde van de optieperiode wordt u gevraagd of u overgaat tot aankoop van de kavel. Dan stelt de gemeente Nijmegen een koopovereenkomst op.

De optievergoeding van € 750,- wordt bij juridische levering van de kavel in mindering gebracht op de koopsom. Indien u besluit niet tot koop over te gaan, wordt deze optievergoeding niet terugbetaald. De vergoeding van de verlenging van de optie wordt niet terugbetaald.

Indien een optant zich terug trekt in de optieperiode of de nota van de optievergoeding niet wordt voldaan vervalt de optie en wordt de betreffende kavel weer aangeboden via

www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed en www.waalsprong.nl

In dat geval vervallen alle eventueel verkregen rechten die bij loting zijn ontstaan. Geïnteresseerden kunnen zich hiervoor opnieuw inschrijven op basis van het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'.

CONTACT

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Cindy Rutten, kavelcoördinator kavelwinkel Nijmegen; kavelwinkel@nijmegen.nl of telefonisch via 063101193.

Klik [hier](#) voor de bereikbaarheid van de kavelwinkel.

Actuele informatie is ook te vinden op www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed en www.waalsprong.nl

BELANGRIJKE DATA	
Start verkoop	19 december 2022 omstreeks 12.00 uur
Uiterlijke inleverdatum inschrijving	13 januari 2023 om 17.00 uur
Loting	Uiterlijk 18 januari 2023
Contact n.a.v. loting	In de week van 18 en 23 januari 2023

Nijmegen, december 2022. Aan deze inschrijfpcedure kunnen geen rechten worden ontleend.