

Kosten kunnen uw keuzes beïnvloeden. Met onderstaand overzicht krijgt u in grote lijnen inzicht in de opbouw van de kosten van zelfbouw.

Diverse kosten

Bij het bouwen van een eigen woning worden zeer diverse kosten gemaakt. Het merendeel van deze kosten zijn afhankelijk van de keuzes die u maakt en verschillen daarom voor iedere kavelkoper. De kosten die voor iedereen gelijk zijn treft u aan in onderstaande tabel. Het gaat dan met name om de aansluitkosten en de bouwleges. Voor alle overige kosten zijn geen bedragen te noemen door de gemeente. Een bouwver, architect of bouwbegeleider kan u hier wel een onderbouwde schatting van geven.

Belangrijkste kostenposten

| | |
|--|--|
| - Grondprijs | - samen ca. € 2.000 |
| - Notaris- en kadasterkosten | - afsluit- en advieskosten samen ca. € 2.500 |
| - Hypotheekkosten | - per individueel bouwplan te bepalen |
| - Bouwrente | - per individueel bouwplan te bepalen |
| - Overbruggingskosten | - ca. € 400 en € 1200 excl. btw afh van uitvoerder |
| - Sonderingsonderzoek | - per individueel bouwplan te bepalen |
| - Ontwerpkosten (architect, constructeur) | - per individueel bouwplan te bepalen |
| - Bouwkosten (aanneemsom, garanties en verzekeringen, (paal)fundering, keurmerken) | - zie onderstaande specificatie |
| - Aansluitkosten | - zie onderstaande specificatie |
| - Bouwleges | |

Indicatieve aansluitkosten en bouwleges 2022

| Aansluitkosten | Bedrag | Opmerking |
|--|--|--|
| Elektra (Liander) | € 980,10 incl btw | Bouwaansluiting t/m 3 x 25A Tarieven Liander 2023 |
| Elektra (Liander) | € 980,10 incl btw | Definitieve aansluiting t/m 3 x 25A Tarieven Liander 2023 |
| Stadswarmtenet n.v.t. voor kavels aan Vossenpelssestraat. De kosten voor een all electric oplossing komen geheel voor rekening van de koper. | (prijsspeil 1 januari 2022) Standaard met CW klasse 4 aansluiting vanuit de kruipruimte bij rijwoningen circa € 5.855,- | Toeslag voor aansluiting vanuit de weg circa €827,- excl. Btw Verzwareing naar CW klasse 5 circa € 217- Verzwareing naar CW klasse 6 circa € 1.632,- |
| Water (Vitens) Nieuwe aansluiting | € 1220,80 incl. btw | Nieuwe aansluiting met een leveringscapaciteit van maximaal 2,5 m3 per uur (leidinglengte tot en met 25 meter)* Tarievenregeling consumenten 2023 |
| Water (Vitens) Bouwaansluiting | € 1389,75 incl. btw | Bouwaansluiting met een leveringscapaciteit van maximaal 2,5 m3 per uur (leidinglengte tot en met 25 meter)* Tarievenregeling consumenten 2023 |
| Glasvezel, Kabel, telefonie (UPC, KPN etc.) | Geen standaard tarief | Neem contact op met de aanbieders |
| Conceptaanvraag: uitgebreide bouwplantoets | € 198,10 | Vooroverleg |
| Leges omgevingsvergunning | 2,7% van de bouwkosten (excl. grondkosten) excl. Btw | Exclusief Welstandstoets |
| Leges Welstandstoets | 0,36% van de bouwkosten (excl. grondkosten) excl. Btw | Exclusief omgevingsvergunning |
| Leges voor de beoordeling van het bodemonderzoek. | € 350,45 | |
| In-/uitrit leges (uitweg) | € 569,70 | |

Voor actuele uitgebreide legesverordening Nijmegen: [Leges verordening 2023](#)

Disclaimer Dit overzicht is met grote zorgvuldigheid samengesteld. De vermelde tarieven betreft een standaardaansluiting in een standaard situatie en kunnen dus afwijken in overige situaties. De tarieven zijn tevens aan (jaarlijkse) wijzigingen onderhevig, daarom kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.