

Formele inschrijving 5 bouw kavels Vossenpelssestraat Waalsprong

START VERKOOP 26 april 2021

De verkoop van de 5 kavels aan de Vossenpelssestraat start online op 26 april om ca. 12.00 uur.

Vanaf 26 april is alle genoemde informatie online beschikbaar op de website

<https://kavelsvastgoed.nijmegen.nl/projects/project-kavels-vossenpelssestraat> en

<https://www.waalsprong.nl/lent/vrije-kavels-vossenpelssestraat/>

DOEL INSCHRIJVING

Met het doen van een inschrijving geeft u te kennen interesse te hebben in een bouw kavel op bovengenoemde kavellocatie in de Waalsprong. De inschrijvingsprocedure is bedoeld om het aantal belangstellenden voor deze kavels te peilen en indien er naar oordeel van de gemeente Nijmegen een overschot aan inschrijvers is, over te gaan tot loting en het aanbieden van een optieovereenkomst.

FEITEN

- Het betreffende bestemmingsplan staat maximaal 1 woning per kavel toe.
- Het bouwplan dient te voldoen aan het geldende bestemmingsplan voor de betreffende kavellocatie en de gestelde voorschriften in het van kracht zijnde kavelpaspoort dat u bij deze e-mail heeft ontvangen.
- De afmetingen van de kavels liggen vast.
- De te bouwen woning is uitsluitend bedoeld voor eigen bewoning

INSCHRIJFVOORWAARDEN

- De inschrijvingsperiode start op 26 april 2021 om ca. 12.00 uur en sluit op 10 mei 2021 om 17.00 uur.
- U kunt zich inschrijven voor de loting, door middel van het invullen van het inschrijfformulier dat u [hier](#) aantreft.
- Het volledig ingevulde inschrijfformulier dient uiterlijk op maandag 10 mei om 17.00 uur in bezit te zijn van de kavelwinkel Nijmegen.
- U kunt uw volledig ingevulde inschrijfformulier uitsluitend per email sturen naar kavelwinkel@nijmegen.nl
- Na ontvangst van het inschrijfformulier ontvangt u per email een bevestiging van ontvangst.
- Te vroeg of te laat ingediende en/of niet ondertekende inschrijfformulieren worden uitgesloten van de loting.
- Iedere persoon, echtpaar of samenlevingsverband kan maximaal bij één inschrijving betrokken zijn.
- Inschrijving staat alleen open voor natuurlijke personen.
- Aan de inschrijving zijn geen kosten verbonden.
- Alleen een volledig ingevuld inschrijfformulier wordt gezien als volwaardige inschrijving.
- Door inschrijving gaat u akkoord met deze voorwaarden.

LOTING

Toewijzing van de kavel gebeurt bij meerdere inschrijvers (per kavel) middels loting. In dat geval wordt in de week van 10 mei de loting uitgevoerd door notaris mr. M.J.J. de Wit van Hekkelman Notarissen Nijmegen. De ingelote optanten worden in de week van 10 mei en 17 mei gebeld. Na de loting krijgen alle inschrijvers per e-mail de akte van loting toegestuurd. Over de uitslag wordt niet gecorrespondeerd.

TOEWIJZING KAVEL

Aansluitend aan de loting - mag de inschrijver met het nummer 1 als eerste een optieovereenkomst aangaan. Wordt deze optie niet verzilverd, dan gaat het recht tot het nemen van een optie over naar de eerstvolgende inschrijver van de lotinglijst.

OPTIE KAVEL

Na de optieverlening en acceptatie hiervan, wordt u uitgenodigd voor een individueel verkoopgesprek met de verkoopcoördinator van de Kavelwinkel Nijmegen. Gemeente Nijmegen zal de geopteerde kavel vier maanden voor u gereserveerd houden. De optievergoeding bedraagt € 750,- inclusief btw. Binnen twee weken na ondertekening van deze optieovereenkomst zal de gemeente Nijmegen u hiervoor een factuur sturen. Indien de optievergoeding niet binnen de gestelde betalingstermijn wordt voldaan, vervalt de optie. Aan het einde van de optietermijn kan de gemeente Nijmegen, op verzoek van de optant, besluiten de optieovereenkomst tegen een vergoeding van € 250,- inclusief btw (omzetbelasting) per maand met maximaal twee maanden te verlengen. De reserveringsperiode is bedoeld om u de gelegenheid te geven die informatie in te winnen, die u nodig acht om tot het al dan niet aangaan van een koopovereenkomst te besluiten. Aan het einde van de optieperiode wordt u gevraagd of u overgaat tot aankoop van de kavel. Dan stelt de gemeente Nijmegen een koopovereenkomst op.

De optievergoeding van € 750,- wordt bij juridische levering van de kavel in mindering gebracht op de koopsom. Indien u besluit niet tot koop over te gaan, wordt deze optievergoeding niet terugbetaald. De vergoeding van de verlenging van de optie wordt niet terugbetaald.

Indien een optant zich terug trekt in de optieperiode vervalt de optie en wordt de betreffende kavel weer aangeboden via www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed en www.waalsprong.nl. In dat geval vervallen alle eventueel verkregen rechten die bij loting zijn ontstaan. Geïnteresseerden kunnen zich hiervoor opnieuw inschrijven op basis van het principe 'wie het eerst komt, wie het eerst maalt'.

CONTACT

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Cindy Rutten, kavelcoördinator kavelwinkel Nijmegen; kavelwinkel@nijmegen.nl of telefonisch via 063101193. Actuele informatie is ook te vinden op www.nijmegen.nl/kavelsvastgoed en www.waalsprong.nl

BELANGRIJKE DATA	
Start verkoop	26 april
Uiterlijke inleverdatum inschrijving	10 mei 17.00 uur
Loting	Uiterlijk 12 mei
Uitslag loting	12 mei
Contact nav uitslag loting	In de week van 10 mei en 17 mei

Nijmegen, maart 2021. Aan deze inschrijfprocedure kunnen geen rechten worden ontleend.