

Toelichting op de procedure verkoop grond Elzenstraat 4 en het gebruik van Negometrix

Bent u geïnteresseerd in de ontwikkeling van de woningbouwlocatie Elzenstraat 4 in Nijmegen? Dit houdt in het kopen en voor eigen risico ontwikkelen van het door de gemeente Nijmegen aangeboden perceel grond, rekening houdend met de door de gemeente gestelde voorwaarden. Ingediende biedingen worden op kwaliteitscriteria beoordeeld.

De verkoopprocedure is ten behoeve van georganiseerde CPO's vanaf 1 februari 2021 opengesteld op Negometrix via de link <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderId=168868&companyId=2325>. Hieronder wordt kort uitleg gegeven over het gebruik van Negometrix en wordt de procedure in stappen uiteen gezet.

Toegang tot en gebruik van Negometrix

Vanaf 1 februari 2021 komt u via de link hierboven op de pagina van Negometrix waar u op **Aanmelden** klikt en vervolgens op **Registreer Organisatie**. Hier maakt u een account en een wachtwoord aan voor toegang tot de verkoopprocedure. Let op: hiervoor is een KvK nummer benodigd! Bent u als startende CPO nog niet geregistreerd bij de Kamer van Koophandel en dus nog niet in het bezit van een KvK nummer? Stuur dan een bericht naar m28.janssen@nijmegen.nl.

Onder het tabblad **Vragenlijsten** klikt u op **Leeswijzer Verkoopprocedure grond Elzenstraat te Nijmegen selectiefase** en vervolgens op **Algemeen** om toegang te krijgen tot het verkoopdocument met alle relevante informatie over de locatie, de eisen en de beoordelingscriteria.

Tot en met 1 maart 2021 kunt u vragen stellen over de inhoud van het verkoopdocument en de bijlagen. Dit doet u door onder het tabblad **Vraag & Antwoord** uw vragen te stellen via **Stel een vraag**.

Op 8 maart 2021 kunt u de antwoorden op uw vragen vinden onder het sub tabblad **Gepubliceerde Vragen en Antwoorden** van het tabblad **Vraag & Antwoord**.

Tot en met 29 maart 2021 kunt u uw belangstelling kenbaar maken door aan te tonen dat u aan de geschiktheidseisen voldoet, ook dient u een visie/moodboard in. Onder het tabblad **Vragenlijsten > Leeswijzer Verkoopprocedure Elzenstraat te Nijmegen selectiefase > Algemeen**, kunt u onder 1.1.2. t/m 1.1.3. uw documenten uploaden.

Tussen 29 maart en 19 april 2021 worden alle inzendingen beoordeeld. Op 29 april 2021 wordt kenbaar gemaakt welke 3 partijen door gaan naar de biedingsfase. Deze partijen krijgen hiervan persoonlijke bericht en worden geïnformeerd over het vervolg van het proces. De inschrijvers die niet door zijn naar de biedingsfase worden hierover uiteraard ook geïnformeerd.

Hieronder het stappenplan van de selectiefase in verkorte weergave.

Selectiefase

<u>Processtappen</u>	<u>Data</u>
1. Publicatie vanaf	1 februari 2021
2. Gelegenheid tot het stellen van vragen via Negometrix tot en met uiterlijk	1 maart 2021
3. Beantwoording vragen via Negometrix	8 maart 2021
4. Kenbaar maken belangstelling om deel te nemen tot uiterlijk	29 maart 2021
5. Bekendmaking welke partijen zijn geselecteerd om deel te nemen aan de Biedingsfase	19 april 2021